

**ZARZĄDZENIE NR 9/2013  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 5 marca 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.11, art.13 ust.1, art. 23 ust.1, art 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony tj. do dnia 30 września 2013 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Szczepan Oldakowski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej**

Działając w oparciu o art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) Starosta Suwalski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową, kantorową, ubezpieczeniową, obsługi podróży i inną działalność dozwoloną prawem

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Budzisko 10 A – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark, mapy 1, działka nr 67/6 o pow. 2.0833 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach o nr SU1S/00030756/6	28,20 m <sup>2</sup>	Lokal nr 1-04, 1-04A umieszczony na parterze budynku usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, c.o., wodę. Z pomieszczenia wydzielona jest część magazynowa o pow. 4,10 m <sup>2</sup>	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony - do 30 września 2013	100,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)
2.	Budzisko 10 A – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark, mapy 1, działka nr 67/6 o pow. 2.0833 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach o nr SU1S/00030756/6	9,58 m <sup>2</sup>	Lokal nr 1-02 umieszczony na parterze budynku usługowego, wyposażony, w instalację elektryczną, o.c.,	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony – do 30 września 2013	100,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)
3.	Budzisko 10 A –	Nieruchomość	12,40m <sup>2</sup>	Lokal nr 1-08 umieszczony na parterze	Lokal	108,35 zł netto

	teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark, mapy 1, działka nr 67/6 o pow. 2.0833 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach o nr SU1S/00030756/6		budynku usługowego wyposażony w instalację elektryczną, o.c.	przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony – od 10 kwietnia 2013 do 30 września 2013 na rzecz dotychczasowego najemcy – „Ewa Biłda Farmacja”	za 1 m <sup>2</sup> + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	Budzisko 10 A – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0007 Budzisko, ark, mapy 1, działka nr 67/6 o pow. 2.0833 ha, dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach o nr SU1S/00030756/6	248,93m	Lokal nr 1-01, 0-02. Jako łączna powierzchnia – 248,93 m <sup>2</sup> :w tym pomieszczenia o pow. 214,04 m <sup>2</sup> umieszczone na parterze budynku głównego wyposażone w : - sala konsumpcyjna – 76,02 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o.);- kuchnia – 65,90 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę )- zmywalnia- 15,50 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę);- obieralnia – 11,60 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę);- przedmagazyn - 11,80 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę)- pom. gospodarcze - 10,80 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o)- WC- 7,10 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o, wodę)- klatka schodowa – 15,32 m <sup>2</sup> oraz o pow. 34,89 m <sup>2</sup> umieszczone w piwnicy budynku wyposażone w:- pom. socjalne -12,70 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę)- szatnia - 9,70 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o)-sanitariaty - 6,10 m <sup>2</sup> (energię elektryczną, c.o , wodę)- korytarz – 6,39 m <sup>2</sup> (energię elektryczną). Lokal przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej. Do 31 stycznia 2013 r. prowadzona była działalność gastronomiczna – bar.	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony – do 30 września 2013	10,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami, (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: - energię elektryczną, - dostawę wody, - wywóz nieczystości stałych, - ubezpieczenia budynku, - środków czystości zakupionych na potrzeby toalet służbowych, - oraz innych, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Przy najmie lokalu poz. 4 dodatkowo (podgrzanie wody, odbiór ścieków). Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego – Wójta gminy Szypliszki. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego ([www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl)). Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 21 w godz. 7.30 – 15.30 lub pod numerem telefonu: 087- 5659223.