

**ZARZĄDZENIE NR 26/2013  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Suwałskiego oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli po byłym przejściu granicznym w Budzisku**

Na podstawie art.11, art. 13 ust.1, art. 14 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art.28, art 31, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w drodze bezprzetargowej, w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, na rzecz Powiatu Suwałskiego, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki:

- 1)niezabudowane nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: **37/13** o powierzchni 0,0037 ha, **37/14** o powierzchni 0,2229 ha, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SU1S/00030756/6, **68/9** o powierzchni 0,0711 ha dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SU1S/00016662/6,
- 2)zabudowane nieruchomości oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli po byłym przejściu granicznym w Budzisku oznaczone numerami geodezyjnymi: **67/5** o powierzchni 0,2317 ha, **37/9** o powierzchni 0,3647 ha, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SU1S/00030756/6, **68/14** o powierzchni 0,0422 ha, **68/13** o powierzchni 0,0621 ha, **68/11** o powierzchni 0,9582 ha, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SU1S/00016662/6

umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Oddanie nieruchomości opisanych w §1 następuje z przenaczeniem ich na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarczej Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko mazurskiego i innych województw Polski wschodniej.

**§ 3.** Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w § 1 nie będzie pobierana. Wysokości bonifikaty od opłat rocznych wynosi 80%. Sprzedaż budynków i budowli nastąpi za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, stanowiącą 0,3 % wartości rynkowej nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Szczepan Oldakowski**

**Wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Suwalskiego oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli po byłym przejściu granicznym w Budzisku**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości
1.	obręb 0007 Budzisko, gm. Szypliszki ark. mapy 1, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	67/5, 37/9	0,2317 0,3647	SU1S/00030756/6, SU1S/00030756/6	nieruchomość zabudowana budynkiem głównym- 3 kondygnacyjny, technologia tradycyjna, murowano - żelbetowa, pow. zabudowy 1289,20 m2, pow. użytkowa 3265,90 m2 kubatura 15831,50 m3. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, ogrzewanie z kotłowni własnej - olejowej, internet, telefon.
2.	obręb 0007 Budzisko, gm. Szypliszki ark. mapy 1, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	68/14	0,0422	SU1S/00016662/6	nieruchomość zabudowana 1) budynkiem agregatorownii- 1 kondygnacyjny, technologia tradycyjna uprzemysłowiona, murowana, pow. zabudowy - 81,50 m2, pow. użytkowa 53,91 m2, kubatura 364,00 m3. Budynek wyposażony w instalację: paliwa oleju napędowego, spaliny, wentylacji grawitacyjnej, nawiewna dla potrzeb agregatu, elektryczna, odgromowa, ogrzewcza elektryczna. 2) budynkiem stacji Trafo.
3.	obręb 0007 Budzisko, gm. Szypliszki, ark. mapy 1, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	68/13	0,0621	SU1S/00016662/6	nieruchomość zabudowana budynkiem wagowego - 1 kondygnacyjny, technologia tradycyjna, murowana, pow. zabudowy 19,90 m2, pow. użytkowa 13,10 m2, kubatura 70,00 m3. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.
4.	obręb 0007 Budzisko, gm. Szypliszki, ark. mapy 1, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	68/11	0,9582	SU1S/00016662/6	nieruchomość zabudowana 1) budynkiem oczyszczalni - 1 kondygnacyjny, konstrukcja tradycyjna uprzemysłowiona, murowana, pow. zabudowy 33,95 m2, powierzchnia użytkowa 22,40 m2, kubatura 101,85 m3. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej, wentylacyjną. Budynek wchodzi w skład zespołu Oczyszczalni ścieków. 2) wiatą odpraw samochodów ciężarowych: 1 kondygnacyjna, konstrukcja wiaty i pomostów stalowa, ramp - murowana, instalacja elektryczna. Pow. użytkowa 1744,20 m2. 3) pawilonem nr 6 i 7 - 1 kondygnacyjny, konstrukcja stalowa - kontener, pow. zabudowy: 30,33 m2, pow. użytkowa - 25,51 m2, kubatura 96,45 m3, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, wentylacyjną, klimatyzacyjną, telefoniczną, komputerową (pawilony są identyczne - opis dotyczy jednego pawilonu).
5.	obręb 0007 Budzisko, gm. Szypliszki, ark. mapy 1, teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	37/13, 37/14, 68/9	0,0037, 0,2229, 0,0711	SU1S/00030756/6, SU1S/00030756/6, SU1S/00016662/6	nieruchomość niezabudowana

1. Od strony północnej nieruchomości położone bezpośrednio przy granicy z Litwą. Teren nieruchomości całkowicie urządzone i zagospodarowane, od wschodniej strony w całości ogrodzony, od strony trasy E67 nieruchomości oddzielają bariery metalowe. Wzdłuż ogrodzenia teren zagospodarowany zielenią. Na nieruchomości urządzone drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi- nawierzchnie asfaltowe oraz kostka "Polbruk". Na całym obszarze nieruchomości zainstalowane oświetlenie uliczne. Teren przy budynku głównym

zagospodarowany małą architekturą. Wokół budynku ozdobne nasadzenia - drzewa i krzewy iglaste, żywopłot. **2.** Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedmiotowe grunty nie są objęte ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz. 717 ze zm.). W ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki przedmiotowe grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „B” o nazwie „Przejście graniczne Budzisko”. W ramach tej strefy wyznaczono teren do zabudowy i zagospodarowania, oznaczony numerem 20 i opisem (cytat) „Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej”.

**3.** W/w działki przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Powiatu Suwalskiego, z równoczesną sprzedażą użytkownikowi wieczystemu posadowionych na tych nieruchomościach budynków i budowli. **4.** Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego została ustalona na kwotę **9 980 700 zł**, w tym wartość gruntu - **900 100 zł**, wartość budynków i budowli - **9 080 600 zł**. **5.** Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz Powiatu Suwalskiego nastąpi, bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty. Kolejne opłaty roczne stanowiące 2% wartości gruntu, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80%, wnosi się w kwocie **3 600,40 zł** + należny podatek VAT przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca, każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na trzy lata, jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. **6.** Przeniesienie prawa własności budynków i budowli nastąpi za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, stanowiąca 0,3% wartości rynkowej nieruchomości, tj. kwotę **27 241,80 zł** (zwolnienie z podatku VAT). **7.** Nieruchomości są obciążone umowami najmu i dzierżawy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach i gmin powiatu suwalskiego, a informacja o jego wywieszeniu podlega publikacji w prasie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach ( [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) ).