

ZARZĄDZENIE NR 17/2013
STAROSTY SUWAŁSKIEGO

z dnia 25 marca 2013 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.11, art.13 ust.1, art. 23 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Starosty
Wicestarosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	22,30 m ²	Lokal Nr 01/10, 01/11 umieszczony w piwnicy budynku, wyposażony w instalację elektryczną, o.c.	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat, na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A.	31,67 zł netto za 1m² + VAT naliczny zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	12,71 m ²	Lokal Nr 1/25 (przeszkłony) umieszczony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, o.c.	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat	50,00 zł netto za 1m² + VAT naliczny zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)
3.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	12,77 m ²	Lokal Nr 1/25 A (przeszkłony) umieszczony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, o.c.	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat	50,00 zł netto za 1m²+ VAT naliczny zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)
4.	Budzisko 10 - teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., działka 37/9 o pow. 0,3647 ha dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	29,80 m ²	Lokal Nr 1/26, 1/27 umieszczony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, o.c., wodę. Lokal przystosowany do prowadzenia sklepu spożywczego - mięsnego.	Lokal przeznaczony do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat	30,00 zł netto za 1m²+ VAT naliczny zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)

Czynsz za najem uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: - energię elektryczną, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenia budynku, środków czystości zakupionych na potrzeby toalet służbowych, oraz innych, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego - Wójta Gminy Szypliszki. Waloryzacja stawki czynszu najmu następować będzie każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany

w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego (www.powiat.suwalski.pl). Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Świerkowej 60, pokój 21 w godz. 7.30-15.30 lub pod numerem telefonu: 087-5659223.