

**ZARZĄDZENIE NR 36/2012**  
**STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 5 października 2012 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu, dzierżawy**

Na podstawie art.11, art.13 ust.1, art. 23 ust.1, art 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu, dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie Budzisko, gmina Szypliszki oznaczone nr geod. 67/5 o pow. 0,2317 ha umieszczone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej**

Działając w oparciu o art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zm.) Starosta Suwalski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod montaż bankomatu

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczony do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu miesięcznie
1.	Budzisko 10 – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko gm. Szypliszki, ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	3,80m <sup>2</sup>	powierzchnia użytkowa w holu na parterze budynku głównego wraz z dostępem do zasilania elektrycznego. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, c.o. Budynek nie jest monitorowany i chroniony	powierzchnia przeznaczona do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat	500,00 zł za łączną powierzchnię + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)
2.	Budzisko – teren byłego międzynarodowego drogowego przejścia granicznego	obręb 0007 Budzisko gm. Szypliszki, ark. mapy 1, działka 67/5 o pow. 0,2317 ha., dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych – SU1S/00030756/6	2,20 m <sup>2</sup>	dzierżawa gruntu przy budynku głównym wraz z dostępem do zasilania elektrycznego	powierzchnia przeznaczona do oddania w najem, na czas oznaczony - do 3 lat	300,00 zł za łączną powierzchnię + VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami (lub wyższa ustalona w drodze negocjacji, w przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta, chętnego do zawarcia umowy najmu)

Czynsz za najem, dzierżawę uiszcza się przez cały okres trwania najmu, dzierżawy w terminie do 10 – go każdego dnia miesiąca, z góry za dany miesiąc. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: - energię elektryczną. Do obowiązków Najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego – Wójta gminy Szypliszki. Waloryzacja stawki czynszu najmu następować będzie każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego. W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ponadto, informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego ([www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl)). Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu, dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 21 w godz. 7.30 – 15.30 lub pod numerem telefonu: 087- 5659223.

Starosta

**Szczepan Oldakowski**