

## Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu ..... na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu ustnego z dnia 24 marca 2011 roku w Dowspudzie pomiędzy :

Zespołem Szkół im. gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie zwanym dalej Wyzdierzawiającym, reprezentowanym przez mgr inż. Jana Orłowskiego – Dyrektora Szkoły i przy udziale Małgorzaty Klekotko – Głównej Księgowej

a

..... , zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wyzdierzawiający oddaje Dzierżawcy szklarnię o powierzchni 450 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Dowspuda do użytkowania i pobierania pożytków.

### § 2

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ..... (słownie: .....)
2. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach: 1 000,- zł do dnia 30 kwietnia 2011r., pozostałą kwotę do dnia 31 lipca 2011r.
3. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca poniesie koszty opłat za pobór zimnej wody, według wskazań licznika w wysokości 0,70 zł/m<sup>3</sup> netto + podatek VAT wg obowiązujących stawek.
4. W przypadku nieterminowego uiszczania czynszu oraz opłat dodatkowych Wyzdierzawiający może naliczyć odsetki za opóźnienie w zapłacie.
5. Płatności czynszu oraz opłat za zimną wodę będą następować na rachunek Wyzdierzawiającego nr 3420300041110000001803790.

### § 3

Istotne warunki umowy:

- 1) Dzierżawca zobowiązuje się dokonać oszkleń we własnym zakresie,
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia szklarni, będącej przedmiotem dzierżawy, Kierownikowi Pracowni Praktycznej Nauki Zawodu Zespołu Szkół w Dowspudzie w celu prowadzenia zajęć z uczniami wg jego potrzeb.

### § 4

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu , Wyzdierzawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie 15 dni, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Wyzdierzawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wyzdierzawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

## § 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 kwietnia 2011r. do 30 września 2011r.

## § 6

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością dzierżawy obciąża Dzierżawcę.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

## § 7

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do 31 marca 2011r.

## § 8

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawić.

## § 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowy sąd.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

