

## UMOWA – Projekt

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Zespołem Szkół im. gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie reprezentowanym przez:

1. ....  
przy udziale ..... – zwanych dalej **Zamawiającym**,  
a .....  
, wybranym w drodze zapytania ofertowego o wartości powyżej 3.000 euro, a poniżej 14.000 euro - reprezentowanym przez: ..... Właściciela zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na: **„Wykonanie robót remontowo-budowlanych – holl w budynku internatu „Bliźniak” w Zespole Szkół im. gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie”**

– zgodnie ze złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.

### § 2

1. Roboty określone w § 1 winny być zrealizowane zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym i przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie 3 dnia od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty określone w §1 w terminie do 17.06.2010 r.
4. Wszystkie roboty objęte umową należy prowadzić w taki sposób, aby możliwe było zapewnienie całkowitego bezpieczeństwa mieszkańców internatu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.5 ust.1 pkt.3 ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do końcowego protokołu odbioru robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty dotyczące zastosowanych na budowie materiałów zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych.

### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:  
A/ przekazanie placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,  
B/ zapewnienie nadzoru inwestorskiego,  
C/ zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy,  
D/ dokonanie odbioru przedmiotu umowy,  
E/ wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

A/ zabezpieczenie na swój koszt terenu robót od chwili jego przejęcia i zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia.

B/ utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należyтым porządku.

C/ po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia tj. do dnia 17.06.2010 roku

D/ ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i mieszkańców internatu oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

E/ zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie do Zamawiającego.

F/ dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 3 dni przed terminem odbioru dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru tj. świadectw dopuszczenia wbudowanych materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót uzupełniających i dodatkowych w trybie art. 67 Prawo Zamówień publicznych na warunkach zgodnie ze złożoną ofertą.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne w cenie netto: ..... **cena brutto** (słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.

3. Wynagrodzenie nie będzie obejmowało ewentualnych robót, których nie trzeba będzie wykonywać lub stało się bezprzedmiotowe.

## § 7

Strony umownie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z § 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiana na Zespół Szkół im. Gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru robót zrealizowanych.

2. Płatność będzie zrealizowana w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazanym w fakturze.

3. Płatnikiem jest: Zespół Szkół im. Gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie, 16-420 Raczek, NIP 844-10-66-618.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
a/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;

b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w

wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.

2.W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje żądanie odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

1.Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

2.Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a/ w przypadku, kiedy zostanie złożony do sądu wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;

b/ w przypadku wydanego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;

c/ pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

#### **§ 11**

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1.

#### **§ 12**

1.W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2.Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron i muszą być dokonywane w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Wykonawca udzieli na wykonane roboty ..... miesięcznej gwarancji licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 14**

Ewentualne spory rozstrzygać będzie rzeczowo sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

#### **§ 15**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

1.Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: