

**Ogłoszenie o przetargu**  
**Starosta Suwalski ogłasza**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

*na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Poddubówek, gm. Suwałki*

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
<p>obręb Poddubówek gmina Suwałki</p> <p><b>dz. 223/3</b></p> <p>KW SU1S/00083867/3 Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich</p>	<b>0,4132 ha</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo - teren użytków zielonych. Działka sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, kształt zbliżony do prostokąta, wyraźnie wąski, wydłużony. Brak istotnych różnic w wysokości terenu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Na działce posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny, ogrodzenie pastwiskowe. Nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S61 w kwartale zabudowy jednorodzinnej / zagrodowej usytuowane wzdłuż drogi asfaltowej. Działka stanowi użytki orne, pastwisko i nieużytki.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek, zatwierdzonym uchwałą XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z 30 kwietnia 2010 r. (Dz.U. Woj. Podlaskiego Nr 109, poz. 1609 z dnia 25 maja 2010 r.) działka nr 223/3, obręb Poddubówek, położna jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13 R – tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień, nieużytków i dojazdów gospodarczych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3UR- tereny zabudowy usługowej rzemieślniczej.</p>	<b>40 000 zł</b> brutto	<b>4 000,00 zł</b>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>

**I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych do działki nr 223/3 tj. właścicieli nieruchomości nr 222/2, 222/4, 223/4 i 333/2 położonych w obrębie Poddubówek gmina Suwałki.

**II. Osoby spełniające kryterium określone w pkt I winny złożyć w terminie określonym w punkcie III, następujące dokumenty:**

- zgłoszenie,
- dowód wniesienia wadium, ze wskazaniem nr konta na które ma być zwrócone w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**III. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Zgłoszenie wraz z załącznikami wskazanymi w pkt. II w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 09.01.2025 r. działka nr 223/3 położona w Poddubówku**” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w terminie **do dnia 03 stycznia 2025 r.** do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 20, parter, ul. Świerkowa 60.

**IV. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria:

Właściciele przyległych działek do działki nr 223/3 tj. właściciele nieruchomości nr 222/2, 222/4, 223/4 i 333/2 położonych w obrębie Poddubówek gmina Suwałki.

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w pkt. II
- dowód wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. V

Do dnia **08 stycznia 2025r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (parter) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

#### **V. Wadium**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **4 000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) – za działkę 223/3
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 02 stycznia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium - przetarg w dniu 09.01.2025 r. i wpisać: nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa (**ostateczny termin wpływu wadium na konto 02 stycznia 2025 r.**).
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **VI. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, pokój nr 129 (I piętro).

#### **VII. Pozostałe warunki przetargu**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **VIII. Informacje dodatkowe**

1) **Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 59 2030 0045 1110 0000 0180 6250 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

2) Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (koszty notarialne i sądowe oraz opłaty).

3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

5) Starosta Suwalski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

6) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 13 listopada 2024 r.

7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego oraz w BIP, a także przesłano do urzędów gmin powiatu suwalskiego.

8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (87) 565 92 28 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 19 listopada 2024 r.

STAROSTA

WITOLD KOWALEWSKI