

**ZARZĄDZENIE NR 46/2024
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11 a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 121/2024 Wojewody Podlaskiego z dnia 08 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 223/3 o powierzchni 0,4132 ha, położoną w obrębie 0031 Poddubówek, gm. Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00083867/3.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl, BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2024
Starosty Suwalskiego
z dnia 1 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Suwałki, obręb 0031 Poddubówek, działka nr 223/3, księga wieczysta SU1S/00083867/3
2. Powierzchnia nieruchomości	0,4132 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo - teren użytków zielonych, działka sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, kształt zbliżony do prostokąta, wyraźnie wąski, wydłużony. Brak istotnych różnic w wysokości terenu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna. Na działce posadowiony jest betonowy słup elektroenergetyczny oraz ogrodzenie pastwiskowe.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek, zatwierdzonym uchwałą XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z 30 kwietnia 2010 r. (Dz.U. Woj. Podlaskiego Nr 109, poz. 1609 z dnia 25 maja 2010 r.) działka nr 223/3, obręb Poddubówek, położna jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 13 R – tereny upraw polowych, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, zadrzewień, nieużytków i dojazdów gospodarczych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3UR- tereny zabudowy usługowej rzemieślniczej.
5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
6. Cena nieruchomości	40 000 zł brutto
7. Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski