

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu w Suwałkach
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości

W związku z kończącym się z dniem 31.07.2024 r. okresem obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 30 o powierzchni 14,7 m² położonego w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60 w Suwałkach, stanowiącego własność Powiatu Suwalskiego z przeznaczeniem na prowadzenie zastępczej obsługi kasowej, niezbędne jest przedłużenie przedmiotowej umowy najmu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą na dalszy okres zapewni obsługę kasową dla Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a powiatowi stały dochód w okresie trwania umowy najmu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.