

**ZARZĄDZENIE NR 2/2020  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11 a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 178/2019 Wojewody Podlaskiego z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 160 o powierzchni 0,4031 ha, położoną w obrębie Kaletnik, gmina Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00070983/8, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>1.oznaczenie nieruchomości</b>	Gmina Szypliszki, obręb 0017 Kaletnik, ark. mapy 1, działka nr 160, księga wieczysta SU1S/00070983/8
<b>2.powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,4031 ha</b>
<b>3.opis nieruchomości</b>	Działka oznaczona nr geod. 160 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną, w opisie użytków oznaczona jako pastwiska trwałe PsV, grunty orne RIVb i grunty rolne zabudowane Br-RIVb, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy siedliskowej. Na działce znajdują się budynki siedliska w bardzo złym stanie technicznym: dom mieszkalny drewniany, parterowy niepodpiwniczony, kryty blachą, budynek gospodarczy, parterowy, gliniany, kryty blachą. Infrastruktura techniczna: do budynku mieszkalnego podłączony był wodociąg i linia elektryczna, przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, działka ma dostęp do drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega trasa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk-granica RP. Działka obciążona jest służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Poskich Sieci Elektroenergetycznych SA. Aktualny sposób zagospodarowania: działka zabudowana porośnięta drzewami owocowymi i samosiewami drzew i krzewów oraz trawą, nie użytkowana.
<b>4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Przedmiotowa nieruchomość w części obejmującej obszar o pow. ok. 0,05 ha – objęta jest granicami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod pas technologiczny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmującym dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Ełk-granica RP-Alytus. Pozostała część tej działki – nie posiada ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, grunty te nie są objęte ważną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Ww. działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, ustanowionego na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, wyżej opisany grunt objęty jest strefą wielofunkcyjną „E” o nazwie „Turystyczno-rolnicza” - W obrębie tej strefy przedmiotowe grunty mają przeznaczenie rolnicze.
<b>5.informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>6.cena nieruchomości</b>	<b>28 000 zł</b> - zw. z VAT - art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
<b>7.termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>8.informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

**Witold Kowalewski**