

KOSZTORYS OFERTOWY

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 1 (administracyjny)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

Inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

Wykonawca :

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

Wartość robót ogółem : zł

Słownie :

NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : %

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M + Kz) + % od (S + Kp_S)

Podstawa wyceny :

Opracował : Data :

Inwestor :

Wykonawca :

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 1 (administracyjny)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str. 1

Lp.	Opis stanu / elementu	Wartość [zł]
STAN		
1	ELEMENT : Izolacje ścian fundamentowych Kod CPV: 45262600-7	.....
2	ELEMENT : Docieplenie stropu piwnicy Kod CPV: 45321000-3	.....
3	ELEMENT : Docieplenie ścian zewn i okładziny elewacji Kod CPV: 45262650-2	.....
4	ELEMENT : Ocieplenie i pokrycie dachu Kod CPV: 45261000-4	.....
5	ELEMENT : Stolarka okienna, okna dachowe Kod CPV: 45421000-4	.....
6	ELEMENT : Różne pozostałe Kod CPV: 45111220-6	.....
Razem :		.....
Wartość kosztorysowa robót :		.....

Inwestor :

Wykonawca :

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 1 (administracyjny)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
1 ELEMENT : Izolacje ścian fundamentowych					
1	KNR 404-0301-03-00 IGM Warszawa Rozebranie podłoża z betonu żwirowego grubości : -15 cm	2,320	m3	.....	.....
2	KNNR 001-0310-02-00 MRRiB Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, o głębokości do 1,5 m, na zewnątrz budynku, w gruncie: kat. III	13,921	m3	.....	.....
3	KNR 202-0602-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z roztworu asfaltowego: pierwsza warstwa z zagrunt.roztworem asfalt.	38,670	m2	.....	.....
4	KNR 202-0602-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z roztworu asfaltowego: każda następna warstwa	38,670	m2	.....	.....
5	KNR 023-2612-01-00 IGM Warszawa Analogia: - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Styropian wodoodporny gr. 5 cm (Lamda = 0,040 W/m*K)	38,670	m2	.....	.....
6	KNR 023-2612-05-00 IGM Warszawa Analogia: przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z betonu	77,000	szt	.....	.....
7	KNR 023-2612-06-00 IGM Warszawa Analogia: przyklejenie warstwy siatki na ścianach	19,335	m2	.....	.....
8	KNR 907-0104-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań Izolacje ciepłochronne pionowe ścian fundamentowych wykonywane z keramzytu - warstwa separacyjna z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu - analogia: Separacja warstwy styropianu	29,003	m2	.....	.....
9	KNR 023-0933-01-00 IGM Warszawa Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku akrylowego	19,335	m2	.....	.....
10	KNR 023-0933-02-00 IGM Warszawa Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - Analogia: tynk silikonowy zgodnie z kolorystyką elewacji	19,335	m2	.....	.....
11	KNR 023-2612-08-00 IGM Warszawa Analogia: ochrona narożników wypukłych kątown.metalowym	2,500	m	.....	.....
12	KNNR 001-0317-01-00 MRRiB Zасыpywanie wykopów ze skarpmi, gruntem leżącym obok, z przerzutem na odległość do 3 m, warstwami grub. 20 cm, z zagęszczeniem ręcznym, przy gruncie: kat. I-III	12,761	m3	.....	.....
13	KNKRB 006-0404-02-00 WACETOB Warszawa Ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 20 x 6 cm, wraz z rozścieleniem podsypki piaskowej i wypełnieniem spoin: piaskiem	40,670	m	.....	.....

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

ELEMENT : 1. Izolacje ścian fundamentowych

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
14	KNR 011-0320-01-00 IGM Warszawa Chodniki z kostki betonowej gr.60 mm na podsypce piaskowej gr. 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, układane z kostki betonowej typu: 40	0,203 100 m2			
2 ELEMENT : Docieplenie stropu piwnicy					
15	KNR 023-2611-02-00 IGM Warszawa Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - grunt.emulsją /jednokrotnie/	84,860 m2			
16	KNR 023-2612-01-00 IGM Warszawa Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - Analogia: Docieplenie sufitu styropianem gr 4 cm (Lamda = 0,040 W/m*K)	84,860 m2			
17	KNR 023-2612-05-00 IGM Warszawa Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z betonu	340,000 szt			
18	KNR 023-2612-06-00 IGM Warszawa Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	84,860 m2			
19	KNR 202-1505-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Malowanie farbą emulsyjną suchych tynków: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	84,860 m2			
3 ELEMENT : Docieplenie ścian zewn i okładziny elewacji					
20	KNR 401-0535-05-00 IGM Warszawa Rozebranie rur spustowych z blachy: nadającej się do ponownego użytku - Analogia: Rozebranie rur spustowych z pcv nadających się do użytku	12,800 m			
21	KNR 202-1604-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m. Łącznie z czasem pracy rusztowania	0,854 100 m2			
22	KNR 401-0426-03-00 IGM Warszawa Rozebranie obicia ścian drewnianych: z desek nieotynk. na wpust lub półwpust	154,045 m2			
23	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - przymocowanej do konstrukcji drewnianej - Analogia: Uzupełnienie izolacji w istn. konstrukcji - 40% ścian.	61,618 m2			
24	KNR 202-0613-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa - Analogia: Uzupełnienie izolacji w istn. konstrukcji - 40% ścian. Wełna mineralna gr 10 cm	61,618 m2			
25	KNNR 002-1108-01-00 MRRiB Ruszt drewniany na ścianach, pod boazerie Łaty o wym 5x5 cm	154,045 m2			
26	KNR 202-0613-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa Wełna mineralna gr 5 cm (Lamda = 0,040 W/(m*K)	154,045 m2			

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

ELEMENT : 3. Docieplenie ścian zewn i okładziny elewacji

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
27	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - przymocowanej do konstrukcji drewnianej. Folia wiatrochronna paroprzepuszczalna	176,885 m2		.....	.....
28	KNNR 002-1108-01-00 MRRiB Ruszt drewniany na ścianach, pod boazerie. Listwy dystansowe 2,5x5,0 cm	154,045 m2		.....	.....
29	KNR 202-0410-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyconej, - Analogia: Obłożenie elewacji deskami szalunkowymi gr. 22 mm	180,319 m2		.....	.....
30	PKZ 012-0001-06-00 PP PKZ Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1,0 m2	26,462 m2		.....	.....
31	KNR 401-0627-03-00 IGM Warszawa Impregnacja poprzez dwukrotne smarowanie grzybobójczymi preparatami solowymi: desek lub płyt Dwukrotne malowanie elewacji preparatem impregncyjnym do drewna typu lazura.	188,563 m2		.....	.....
32	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm Podokienniki zewnętrzne	4,230 m2		.....	.....
33	KNR 015-0529-03-00 IGM Warszawa Rury spustowe z PCV, o średnicy: 10,0 i 11,0 cm - Analogia montaż gotowych rur spustowych z pcw z rozbiórki (M=0)	12,800 m		.....	.....
34	kalkulacja wł. Demontaż oraz powtórny montaż zewnętrznych elementów budynku. Instalacji odgromowej. tablic informacyjnych, alarmu zewn.	1,000 kpl		.....	.....

4 ELEMENT : Ocieplenie i pokrycie dachu

35	KNR 401-0434-04-00 WACETOB Warszawa Wykonanie daszków zabezpieczających	4,500 m2		.....	.....
36	KNR 401-0430-10-00 IGM Warszawa Rozebranie desek okapowych, gzymsowych lub wiatrowych	62,330 m		.....	.....
37	KNR 403-1140-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż na dachu przewodów uziemiających i odgromowych: z płaskownika, pręta - dach stromy	19,120 m		.....	.....
38	KNR 403-1138-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym, mocowanych na podłożu z: dachówki, eternitu lub gontu	8,000 szt		.....	.....
39	KNR 401-0430-09-00 IGM Warszawa Rozebranie ław kominiarskich	10,000 m		.....	.....
40	KNR 401-0535-03-00 IGM Warszawa Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku - Analogia: Rozebranie rynien z pcv nadających się do użytku	36,980 m		.....	.....

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

ELEMENT : 4. Ocieplenie i pokrycie dachu

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
41	KNR 401-0519-04-00 IGM Warszawa Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych: pierwsza warstwa - analogia: rozbiórka pokrycia z gontu papowego	194,076 m2		.....	.....
42	KNR 401-0430-02-00 IGM Warszawa Rozebranie deskowania dachu: z desek na styk	188,126 m2		.....	.....
43	KNR 401-0430-05-00 IGM Warszawa Rozebranie ołacenia dachu: z łąt w odstępach ponad 24 cm - Analogia: rozebranie nakładek na krokwie	188,126 m2		.....	.....
44	KNR 202-0408-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyconej - krokwie zwykle o długości ponad 4,5 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm2 Nakładki na krokwie o przekroju 6x10 cm	1,214 m3		.....	.....
45	KNR 202-0613-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa. Wełna mineralna gr. 10 cm. Lamda = 0,040 W/mK	153,360 m2		.....	.....
46	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - Analogia: Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna	188,126 m2		.....	.....
47	NNRKB 006-0411-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, łątami o wymiarach 25x50 mm	194,076 m2		.....	.....
48	NNRKB 006-0411-01-20 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, łątami o wymiarach 50x50 mm	194,076 m2		.....	.....
49	NNRKB 006-0538-03-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, o powierzchni ponad 50 do 100 m2	141,551 m2		.....	.....
50	NNRKB 006-0538-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, o powierzchni do 25 m2	46,575 m2		.....	.....
51	NNRKB 006-0537-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, o powierzchni do 25 m2	5,950 m2		.....	.....
52	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. Obrobka blacharska kominów	3,010 m2		.....	.....
53	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. Obrobki blacharskie połaci przy ścianie budynku	1,715 m2		.....	.....
54	NNRKB 006-0539-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych gąsiorów z blachy powlekanej. Obróbka blacharska kalenicy	26,990 m		.....	.....

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

ELEMENT : 4. Ocieplenie i pokrycie dachu

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
55	NNRKB 006-0541-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm Obróbka koszy	6,600 m ²		.....	.....
56	NNRKB 006-0539-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych okapów z blachy powlekanej	36,980 m		.....	.....
57	NNRKB 006-0539-03-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych wiatrownic z blachy powlekanej	25,350 m		.....	.....
58	NNRKB 006-0539-04-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych barier śniegowych z blachy powlekanej	32,400 m		.....	.....
59	KNR 015-0528-04-00 IGM Warszawa Rynny dachowe półokrągłe z PCV, o średnicy: 15,0 cm - Analogia: Montaż rynny z pcv z rozbiórki (M=0)	36,980 m		.....	.....
60	KNR 508-0604-07-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu stromym krytym: blachą - Analogia: Montaż istn. zwodów poziomych	19,120 m		.....	.....
61	KNR 401-0416-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Uzupełnienie łąw kominiarskich: poziomych	10,000 m		.....	.....

5 ELEMENT : Stolarka okienna, okna dachowe

62	KNR 019-0929-05-00 IGM Warszawa Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV, o powierzchni: do 1,0 m² Okna o wsp. U=0,9 W/(m²*K) z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie	0,690 m ²		.....	.....
63	KNR 019-0929-06-00 IGM Warszawa Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m² Okna o wsp. U=0,9 W/(m²*K) z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie	9,000 m ²		.....	.....
64	KNR 019-0929-07-00 IGM Warszawa Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne z PCV, o powierzchni: ponad 1,5 m² Okna o wsp. U=0,9 W/(m²*K) z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie	6,380 m ²		.....	.....
65	KNR 019-0929-10-00 IGM Warszawa Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m² Okna o wsp. U=0,9 W/(m²*K) z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie	4,650 m ²		.....	.....
66	kalkulacja wł. Demontaż okien połaciowych	1,000 szt		.....	.....
67	NNRKB 006-1027-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa Montaż okien dachowych w gotowych otworach łącznie z kołnierzami uszczelniającymi Okna dachowe 78x140cm	1,000 kpl		.....	.....

Termomodernizacja budynku nr 1 (bud. administracyjny)

ELEMENT : 5. Stolarka okienna, okna dachowe

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
Okna o wsp. U=1,1 W/(m²*k) z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie					
68	KNNR 002-1105-02-00 MRRIB Wyłazy dachowe, fabrycznie wykończone. Wyłaz dachowy 86x86cm łącznie z kolnierzem uszczelniającym	0,740	m2	.....	.....
6 ELEMENT : Różne pozostałe					
69	KNR 404-1101-02-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km : - samochodem ciężarowym skrzyniowym	10,762	m3	.....	.....
70	KNR 404-1101-05-00 IGM Warszawa Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km : - samochodem ciężarowym	10,762	m3	.....	.....
71	kalkulacja wł. Utylizacja gruzu na wysypisku	10,762	m3	.....	.....
Wartość kosztorysowa robót					

--- Koniec wydruku ---